



**PREFECTURE
REGION ILE DE
FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
(NOMINATIFS)
N°IDF-006-2023-10

PUBLIÉ LE 4 OCTOBRE 2023

Direction régionale et interdépartementale de
l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Ile
de France

IDF-2023-06-01-00022

Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour la
SCEA DE VITELLE à LOUVRES



**PRÉFET
DU VAL-D'OISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

SDREA Île-de-France

Cergy, le 01 juin 2023

Affaire suivie par : Elisabeth RAK-LECLER
Pôle économie agricole et alimentation
Tél. : 01 34 25 24 27
Mél. : elisabeth.rak-lecler@val-doise.gouv.fr

Le préfet,

à

SCEA DE VITELLE
26 CHEMIN DE CHENNEVIERES
95380 LOUVRE

Dossier n° 95-2023-07

DOCUMENT A CONSERVER

LAR n° : 2C 168 428 0049 4

Objet : Demande d'autorisation d'exploiter

ACCUSE RECEPTION d'un dossier complet

En date du 03/05/2023, vous avez déposé un dossier de demande d'autorisation d'exploiter pour les surfaces listées en annexe sur les communes de LOUVRES, MARLY LA VILLE, FONTENAY EN PARISIS, VILLERON, CHENNEVIERES LES LOUVRES et SAINT ETIENNE LA THILLAYE (14) actuellement mises en valeur par l'EARL DE VITELLE, pour le projet suivant : installation sans apport de surface, en tant qu'associé exploitant gérant de M. Quentin NANSOT par la reprise de parts sociales avec transformation de l'EARL en SCEA DE VITELLE.

Le dossier a été enregistré complet au 23/05/2023.

Conformément aux dispositions de l'article R.331-4 du code rural et de la pêche maritime, cette demande fera l'objet d'une publicité d'un mois minimum par affichage en mairie des communes où sont situés les biens et d'une publication sur le site internet de la Préfecture du Val-d'Oise : <https://www.val-doise.gouv.fr/Politiques-publiques/Agriculture-et-forets/Agriculture/Le-contrôle-des-structures/>

La date d'enregistrement du dossier complet constitue le départ du délai **de 4 mois** dont dispose le préfet de région pour statuer sur votre demande, soit au plus tard le **23/09/2023**.

Des candidatures concurrentes portant sur tout ou partie des biens sollicités sur votre demande peuvent être déposées. La Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture (CDOA) sera alors consultée pour émettre un avis et le délai de 4 mois pré-cité pourra alors être porté à 6 mois, conformément à l'article R. 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

.../...

1/7

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Dans ce cas, vous en serez avisé par courrier qui précisera également les concurrents. Aucune information sur le contenu de leur demande ne sera délivrée. En revanche, vous pourrez présenter des observations écrites, éléments qui seront restitués aux membres lors de la tenue de la commission.

A défaut de notification d'une décision au-delà du délai de 4 mois (ou 6 mois en cas de prolongation) à compter de la date de dépôt du dossier enregistré complet, vous bénéficierez d'une autorisation tacite conformément à l'article R 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

Dans le cas où vous bénéficiez d'une autorisation implicite d'exploiter, le présent courrier valant accusé réception de votre demande sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de région d'Ile-de-France et également affiché en mairie des communes concernées par les biens demandés. Cette publication légale vaudra alors décision.

J'attire votre attention sur le fait que le présent courrier ne vaut pas accord des propriétaires et ne préjuge en rien de leurs intentions sur le devenir définitif des terres. Le bénéficiaire d'une décision d'autorisation d'exploiter, même implicite, doit obtenir l'accord des propriétaires pour mettre en valeur les biens listés en annexes.

Par ailleurs, et pour votre parfaite information, si les biens, objets de l'opération, ne sont pas mis en valeur, la décision devient caduque à la fin de l'année culturale suivant la décision.

Vous pourrez consulter l'information de la publication en vous connectant au site internet à l'adresse suivante : <https://www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france/Documents-publications/Recueil-des-actes-administratifs/>

En cas de décision défavorable concernant votre demande, vous en serez avisé par courrier. Aucun avis ne sera communiqué par téléphone ou par messagerie électronique.

La Cheffe du Service
de l'Environnement, de l'Agriculture
et des Territoires

Signé

Anne-Kristen LUCBERT

Si vous considérez qu'il a été fait une application incorrecte de la réglementation en vigueur, vous pouvez la contester dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication :

- soit par un recours gracieux devant le préfet ou un recours hiérarchique devant le ministre de l'agriculture,
- soit par un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise, soit par courrier, soit par l'application informatique Télérecours, accessible sur le site www.telerecours.fr.

Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique, en cas de nouveau rejet exprès ou tacite (par absence de réponse dans les deux mois du recours) vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise.

2/7

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de la SCEA DE VITELLE :

Commune	Référence cadastrale		Surface (en hectare)
	A	B	
LOUVRES	A	78	1 ha 20 a 70 ca
LOUVRES	A	136	0 ha 37 a 70 ca
LOUVRES	A	137	0 ha 47 a 05 ca
LOUVRES	A	141	0 ha 23 a 75 ca
LOUVRES	A	149	0 ha 80 a 90 ca
LOUVRES	A	163	0 ha 74 a 17 ca
LOUVRES	A	55	0 ha 05 a 29 ca
LOUVRES	B	399	0 ha 28 a 95 ca
LOUVRES	B	401	0 ha 19 a 55 ca
LOUVRES	B	402	2 ha 80 a 95 ca
LOUVRES	B	419	0 ha 19 a 45 ca
LOUVRES	B	425	1 ha 33 a 61 ca
LOUVRES	B	426	0 ha 50 a 27 ca
LOUVRES	B	430	0 ha 00 a 23 ca
LOUVRES	B	431	0 ha 23 a 20 ca
LOUVRES	B	434	0 ha 00 a 30 ca
LOUVRES	B	434	0 ha 43 a 95 ca
LOUVRES	B	436	0 ha 33 a 76 ca
LOUVRES	B	457	0 ha 89 a 87 ca
LOUVRES	B	459	1 ha 62 a 80 ca
LOUVRES	B	470	0 ha 63 a 30 ca
LOUVRES	B	471	0 ha 46 a 00 ca
LOUVRES	B	473	0 ha 10 a 55 ca
LOUVRES	B	476	0 ha 61 a 35 ca
LOUVRES	B	478	0 ha 26 a 35 ca
LOUVRES	B	481	0 ha 37 a 25 ca
LOUVRES	B	486	0 ha 17 a 60 ca
LOUVRES	B	524	1 ha 14 a 75 ca
LOUVRES	B	536	1 ha 35 a 85 ca
LOUVRES	B	544	0 ha 52 a 70 ca
LOUVRES	B	550	0 ha 09 a 35 ca
LOUVRES	B	551	0 ha 03 a 02 ca
LOUVRES	B	580	1 ha 40 a 60 ca
LOUVRES	B	582	0 ha 60 a 49 ca
LOUVRES	B	583	0 ha 36 a 65 ca
LOUVRES	B	594	0 ha 37 a 50 ca
LOUVRES	B	599	0 ha 23 a 80 ca
LOUVRES	B	601	0 ha 27 a 55 ca
LOUVRES	B	613	0 ha 07 a 62 ca
LOUVRES	B	615	0 ha 18 a 90 ca
LOUVRES	B	616	0 ha 07 a 53 ca
LOUVRES	B	659	0 ha 04 a 64 ca
LOUVRES	C	24	0 ha 59 a 48 ca
LOUVRES	C	26	0 ha 77 a 50 ca
LOUVRES	C	43	0 ha 53 a 85 ca
LOUVRES	C	47	0 ha 25 a 75 ca
LOUVRES	C	51	0 ha 42 a 20 ca
LOUVRES	C	52	0 ha 43 a 20 ca
LOUVRES	C	76	0 ha 66 a 23 ca
LOUVRES	C	81	0 ha 15 a 90 ca

3/7

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

LOUVRES	C	88	1 ha 24 a 10 ca
LOUVRES	C	89	0 ha 08 a 00 ca
LOUVRES	C	90	0 ha 38 a 85 ca
LOUVRES	C	95	0 ha 63 a 10 ca
LOUVRES	C	97	0 ha 32 a 00 ca
LOUVRES	C	100	0 ha 20 a 15 ca
LOUVRES	C	106	0 ha 34 a 30 ca
LOUVRES	C	131	0 ha 33 a 00 ca
LOUVRES	C	132	0 ha 06 a 30 ca
LOUVRES	C	133	0 ha 02 a 65 ca
LOUVRES	C	134	0 ha 22 a 31 ca
LOUVRES	C	140	1 ha 12 a 70 ca
LOUVRES	C	150	0 ha 47 a 70 ca
LOUVRES	C	197	1 ha 31 a 56 ca
LOUVRES	C	214	0 ha 00 a 52 ca
LOUVRES	C	218	0 ha 40 a 00 ca
LOUVRES	C	241	1 ha 02 a 40 ca
LOUVRES	C	279	0 ha 01 a 23 ca
LOUVRES	C	340	5 ha 14 a 17 ca
LOUVRES	C	416	1 ha 43 a 99 ca
LOUVRES	C	420	0 ha 07 a 13 ca
LOUVRES	C	429	0 ha 16 a 29 ca
LOUVRES	C	439	0 ha 40 a 34 ca
LOUVRES	C	446	0 ha 00 a 88 ca
LOUVRES	C	450	1 ha 29 a 39 ca
LOUVRES	C	452	0 ha 23 a 31 ca
LOUVRES	C	499	0 ha 16 a 19 ca
LOUVRES	C	501	0 ha 18 a 47 ca
LOUVRES	C	503	0 ha 02 a 12 ca
LOUVRES	C	504	0 ha 22 a 25 ca
LOUVRES	D	28	0 ha 44 a 30 ca
LOUVRES	D	30	0 ha 62 a 60 ca
LOUVRES	D	36	0 ha 22 a 32 ca
LOUVRES	D	51	0 ha 07 a 85 ca
LOUVRES	D	54	0 ha 77 a 73 ca
LOUVRES	D	62	0 ha 09 a 55 ca
LOUVRES	D	67	0 ha 09 a 78 ca
LOUVRES	D	72	0 ha 09 a 95 ca
LOUVRES	D	73	0 ha 15 a 50 ca
LOUVRES	D	76	0 ha 30 a 20 ca
LOUVRES	D	92	0 ha 26 a 00 ca
LOUVRES	D	94	1 ha 12 a 19 ca
LOUVRES	D	99	0 ha 04 a 34 ca
LOUVRES	D	106	0 ha 04 a 32 ca
LOUVRES	D	108	0 ha 04 a 00 ca
LOUVRES	D	109	0 ha 04 a 39 ca
LOUVRES	D	110	0 ha 04 a 36 ca
LOUVRES	D	113	0 ha 75 a 30 ca
LOUVRES	D	119	0 ha 24 a 00 ca
LOUVRES	D	140	0 ha 20 a 90 ca
LOUVRES	D	143	0 ha 52 a 30 ca
LOUVRES	D	169	0 ha 21 a 40 ca
LOUVRES	D	179	0 ha 63 a 95 ca
LOUVRES	D	195	0 ha 15 a 80 ca
LOUVRES	D	208	0 ha 53 a 45 ca
LOUVRES	D	215	0 ha 56 a 70 ca

4/7

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

LOUVRES	D	217	0 ha 20 a 70 ca
LOUVRES	D	224	1 ha 19 a 20 ca
LOUVRES	D	225	0 ha 43 a 85 ca
LOUVRES	D	230	0 ha 20 a 00 ca
LOUVRES	D	239	0 ha 05 a 20 ca
LOUVRES	D	241	0 ha 05 a 30 ca
LOUVRES	D	242	0 ha 11 a 20 ca
LOUVRES	D	244	0 ha 10 a 60 ca
LOUVRES	D	246	0 ha 31 a 80 ca
LOUVRES	D	250	0 ha 33 a 85 ca
LOUVRES	D	252	0 ha 16 a 20 ca
LOUVRES	D	254	0 ha 30 a 92 ca
LOUVRES	D	264	0 ha 68 a 75 ca
LOUVRES	D	296	1 ha 74 a 60 ca
LOUVRES	D	493	0 ha 08 a 08 ca
LOUVRES	D	505	0 ha 62 a 13 ca
LOUVRES	D	528	0 ha 15 a 25 ca
LOUVRES	D	543	0 ha 17 a 99 ca
LOUVRES	D	549	0 ha 14 a 33 ca
LOUVRES	D	570	0 ha 55 a 58 ca
LOUVRES	D	611	0 ha 19 a 94 ca
LOUVRES	D	619	0 ha 09 a 19 ca
LOUVRES	D	623	0 ha 18 a 09 ca
LOUVRES	D	654	0 ha 39 a 18 ca
LOUVRES	E	70	0 ha 41 a 60 ca
LOUVRES	E	86	0 ha 21 a 79 ca
LOUVRES	E	99	0 ha 17 a 30 ca
LOUVRES	E	111	0 ha 77 a 77 ca
LOUVRES	E	112	1 ha 41 a 90 ca
LOUVRES	E	113	0 ha 51 a 45 ca
LOUVRES	E	115	0 ha 14 a 80 ca
LOUVRES	E	132	0 ha 12 a 18 ca
LOUVRES	E	133	0 ha 17 a 73 ca
LOUVRES	E	140	0 ha 11 a 90 ca
LOUVRES	E	143	0 ha 21 a 35 ca
LOUVRES	E	148	1 ha 26 a 87 ca
LOUVRES	E	153	0 ha 10 a 15 ca
LOUVRES	E	154	0 ha 10 a 11 ca
LOUVRES	E	155	0 ha 20 a 33 ca
LOUVRES	E	156	0 ha 37 a 77 ca
LOUVRES	E	177	0 ha 20 a 00 ca
LOUVRES	E	179	0 ha 73 a 90 ca
LOUVRES	E	180	0 ha 11 a 00 ca
LOUVRES	E	219	0 ha 20 a 15 ca
LOUVRES	E	248	0 ha 18 a 90 ca
LOUVRES	E	256	0 ha 18 a 85 ca
LOUVRES	E	258	0 ha 99 a 20 ca
LOUVRES	E	465	0 ha 31 a 18 ca
LOUVRES	E	542	0 ha 44 a 10 ca
LOUVRES	E	565	0 ha 05 a 40 ca
LOUVRES	E	580	0 ha 10 a 60 ca
LOUVRES	E	581	0 ha 14 a 32 ca
LOUVRES	E	618	0 ha 20 a 96 ca
LOUVRES	E	643	0 ha 20 a 96 ca
LOUVRES	ZA	15	1 ha 26 a 00 ca
LOUVRES	ZA	147	0 ha 15 a 91 ca

5/7

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

LOUVRES	ZA	149	1 ha 73 a 45 ca
LOUVRES	ZB	1	1 ha 34 a 70 ca
LOUVRES	ZB	2	0 ha 48 a 50 ca
LOUVRES	ZC	6	0 ha 89 a 60 ca
LOUVRES	ZC	5	1 ha 38 a 20 ca
LOUVRES	AK	134	0 ha 04 a 83 ca
LOUVRES	AK	153	0 ha 16 a 11 ca
LOUVRES	AK	154	0 ha 12 a 99 ca
LOUVRES	ZL	4	0 ha 65 a 60 ca
MARLY LA VILLE	ZI	5	0 ha 37 a 90 ca
FONTENAY EN PARISIS	ZE	22	0 ha 16 a 10 ca
VILLERON	AI	10	0 ha 10 a 01 ca
CHENNEVIERES LES LOUVRES	A	2	0 ha 50 a 16 ca
CHENNEVIERES LES LOUVRES	A	250	0 ha 42 a 98 ca
CHENNEVIERES LES LOUVRES	C	20	0 ha 73 a 92 ca
CHENNEVIERES LES LOUVRES	C	224	0 ha 32 a 70 ca
		S/TOTAL	81 ha 78 a 60 ca
LOUVRES	A	77	1 ha 92 a 40 ca
LOUVRES	C	79	1 ha 19 a 70 ca
LOUVRES	D	121	0 ha 34 a 00 ca
LOUVRES	D	256	0 ha 09 a 88 ca
LOUVRES	D	275	0 ha 20 a 39 ca
LOUVRES	D	641	2 ha 88 a 51 ca
LOUVRES	D	157	0 ha 21 a 95 ca
		S/TOTAL	6 ha 86 a 83 ca
LOUVRES	A	74	1 ha 03 a 25 ca
LOUVRES	A	79	2 ha 44 a 30 ca
LOUVRES	B	398	1 ha 74 a 75 ca
LOUVRES	B	403	0 ha 18 a 87 ca
LOUVRES	B	500	0 ha 20 a 90 ca
LOUVRES	B	600	0 ha 30 a 80 ca
LOUVRES	C	98	1 ha 59 a 60 ca
LOUVRES	C	139	0 ha 00 a 55 ca
LOUVRES	C	307	0 ha 42 a 23 ca
LOUVRES	C	315	0 ha 20 a 12 ca
LOUVRES	D	70	0 ha 03 a 90 ca
LOUVRES	D	206	0 ha 44 a 65 ca
LOUVRES	D	212	0 ha 22 a 15 ca
LOUVRES	D	216	0 ha 53 a 40 ca
LOUVRES	D	271	0 ha 42 a 55 ca
LOUVRES	D	501	0 ha 45 a 27 ca
LOUVRES	E	163	0 ha 42 a 10 ca
LOUVRES	E	245	0 ha 11 a 10 ca
LOUVRES	E	253	0 ha 85 a 70 ca
LOUVRES	E	852	0 ha 45 a 41 ca
		S/TOTAL	12 ha 11 a 60 ca
LOUVRES	AK	3	0 ha 11 a 87 ca
LOUVRES	C	496	0 ha 11 a 79 ca
		S/TOTAL	0 ha 23 a 66 ca
LOUVRES	A	24	0 ha 97 a 70 ca
LOUVRES	C	77	1 ha 86 a 95 ca
LOUVRES	D	37	0 ha 20 a 75 ca
LOUVRES	D	255	0 ha 17 a 15 ca
		S/TOTAL	3 ha 22 a 55 ca
LOUVRES	B	418	0 ha 05 a 20 ca
LOUVRES	B	595	0 ha 12 a 25 ca

6/7

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

LOUVRES	B	596	0 ha 07 a 00 ca
LOUVRES	C	32	0 ha 52 a 60 ca
LOUVRES	C	78	0 ha 38 a 62 ca
LOUVRES	C	217	0 ha 40 a 00 ca
LOUVRES	C	219	0 ha 60 a 25 ca
LOUVRES	C	422	0 ha 16 a 42 ca
LOUVRES	D	205	0 ha 63 a 40 ca
LOUVRES	D	272	0 ha 70 a 93 ca
LOUVRES	D	280	1 ha 26 a 05 ca
LOUVRES	D	539	0 ha 41 a 55 ca
S/TOTAL			5 ha 34 a 27 ca
FONTENAY EN PARISIS	ZE	16	0 ha 51 a 30 ca
LOUVRES	A	139	0 ha 97 a 65 ca
LOUVRES	D	557	0 ha 41 a 55 ca
LOUVRES	D	679	4 ha 59 a 99 ca
LOUVRES	AI	353	2 ha 10 a 18 ca
S/TOTAL			8 ha 60 a 67 ca
LOUVRES	B	407	0 ha 27 a 65 ca
S/TOTAL			0 ha 27 a 65 ca
LOUVRES	C	16	0 ha 26 a 00 ca
LOUVRES	C	17	0 ha 19 a 95 ca
LOUVRES	C	215	0 ha 31 a 70 ca
LOUVRES	C	224	0 ha 17 a 25 ca
LOUVRES	C	536	0 ha 00 a 01 ca
LOUVRES	C	535	1 ha 33 a 62 ca
LOUVRES	C	499	0 ha 16 a 19 ca
LOUVRES	C	484	0 ha 21 a 28 ca
S/TOTAL			2 ha 66 a 00 ca
SAINT ETIENNE LA THILLAYE (14950)	A	100	0 ha 83 a 30 ca
SAINT ETIENNE LA THILLAYE (14950)	A	102	2 ha 72 a 14 ca
SAINT ETIENNE LA THILLAYE (14950)	A	103	3 ha 25 a 60 ca
SAINT ETIENNE LA THILLAYE (14950)	A	221	3 ha 80 a 19 ca
S/TOTAL			10 ha 61 a 23 ca
TOTAL PARCELLAIRE			131 ha 73 a 06 ca